

Số: 854/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 97/2023/HĐBĐG-NAP.HN ngày 13/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo số 97-23/TB-NAP.HN ngày 02/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, địa chỉ: Số 119 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án:

Ông Phạm Đức Cường, địa chỉ: Số 724, đường Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Bà Phạm Thị Phương Mai, địa chỉ: Số 25 ngách 34, ngõ 28, đường Điện Biên Phủ, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trương Anh Dũng, bà Nguyễn Thùy Linh và những người đang sinh sống trực tiếp tại địa chỉ: Ái Mỹ, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Kết quả bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Ngày 02/8/2024, Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia đã tổ chức phiên bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 26; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng: Lâu dài; Tại: Ái Mỹ, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây,

thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 748930, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00237, do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/6/2011, đã đăng ký sang tên cho ông Phạm Đức Cường, bà Phạm Thị Phương Mai ngày 05/12/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng tài nguyên và môi trường thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Giá khởi điểm: **1.400.407.330 đồng** (Một tỷ, bốn trăm triệu, bốn trăm linh bảy nghìn, ba trăm ba mươi đồng).

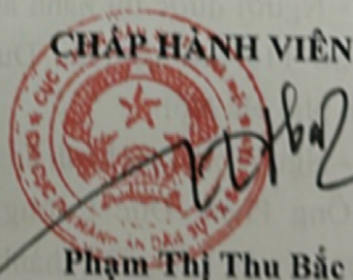
Giá trúng đấu giá: **1.955.407.330 đồng** (Một tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm linh bảy nghìn, ba trăm ba mươi đồng).

Người trúng đấu giá: Ông Nguyễn Trường Thành, địa chỉ: 1126-HH2A Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, ông Phạm Đức Cường, bà Phạm Thị Phương Mai và những người đang trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản nhà đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 26, tại địa chỉ: Ái Mỹ, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- UBND P. Trung Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Thị Thu Bắc